

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 1977...../TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 06 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá 021/2024/1183/CT-DCSC.CNHUE ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ về TS-BDS DATC chi nhánh Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 140/TB-DVĐG ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi giá trị.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi giá trị

Địa chỉ: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

b) **Quyền sử dụng đất và nhà ở:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 332517 do UBND thành phố Huế cấp ngày 03/8/2012:

- Thửa đất số: 49

- Tờ bản đồ số: 13

- Địa chỉ: 37/9 Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích đất: 119,5 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng).

**Ghi chú:**

- Thửa 249, diện tích: 53,2m<sup>2</sup> làm lối đi chung cho các thửa 49,245,246,247 và thửa 248.

- Trên thửa đất có nhà ở và tài sản gắn liền với đất chưa xác định quyền sở hữu của chủ sử dụng đất.

\* **Hiện trạng thực tế nhà, đất** (theo bản vẽ hiện trạng nhà, đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 04/5/2024)

- Tọa lạc tại: 1/5/87 Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Thửa đất số 49; Tờ bản đồ số: 3; Diện tích 114,6 m<sup>2</sup>

- Nhà ở riêng lẻ:

+ Diện tích xây dựng 69,5m<sup>2</sup>,



- + Diện tích sàn 69,5m<sup>2</sup>.
- + Số tầng: 01
- + Kết cấu: Tường xây, khung BTCT
- + Cấp hạng: IV

Sơ đồ thửa đất lập theo giấy chứng nhận đã cấp, có chỉnh lý theo hiện trạng đo đạc tháng 1/2024

## 2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

a. Giá khởi điểm tài sản: **2.046.921.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm hai mươi một ngàn đồng)

Trong đó: + Giá trị QSD đất: 1.719.000.000 đồng  
+ Giá trị nhà cửa, vật kiến trúc: 327.921.000 đồng

\* Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

b. Tiền đặt trước: **400.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng)

## II. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

\* **Ghi chú:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định.

## III. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

## IV. TIỀN MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**

2. Bước giá: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

## V. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 06/11/2024 đến 17h00 ngày 02/12/2024 tại 1/5/87 Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem tài sản được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với đơn vị có tài sản bố trí xem thực tế tài sản. Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá

không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo, mua hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày 06/11/2024 cho đến 17h00 ngày 02/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

- Địa điểm: Tầng 2, 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế.

**3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

**Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;
- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;
- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

**Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- CMND/CCCD của người đại diện pháp luật;
- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày 06/11/2024 cho đến 17h00 ngày 02/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 02/12/2024 đến 17h00 ngày 04/12/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị** :

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

\* Nội dung nộp tiền đặt trước: "**Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá - Nộp tiền đặt trước đấu giá nhà đất 1/5/87 Nguyễn Huệ**".

\* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

\* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước **17h00 ngày 04/12/2024**.

**VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

**Thời gian tổ chức đấu giá: 15h00 ngày 05/12/2024.**

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

## **VII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

## **VIII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế - Số 16 đường Xuân Thủy, KQH Nam Vỹ Dạ, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Nhuận;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Huế ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TT Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**TRẦN ÁI HỮU**